


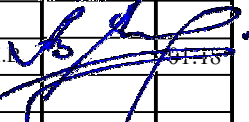
## Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейного объекта, разработана в отношении объекта «Строительство отвода от магистральной ВОЛС «Краснодар – Ростов» ОАО «ВымпелКом» (далее по тексту также – Объект).

Заказчиком работ по разработке документации по планировке территории является Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») филиал в городе Краснодаре, зарегистрированное в Управлении МНС России по городу Москве 02 сентября 2002 года, ОГРН 1027700149124, адрес местонахождения: город Москва, ул. Марксистская, дом 4, ИНН 7740000076, КПП 997750001.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) №1478/пр от 24 октября 2017 года., в составе которого утверждено Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории содержащий проект межевания территории) предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство отвода от магистральной ВОЛС «Краснодар – Ростов» ОАО «ВымпелКом».

При подготовке документации по планировке территории были использованы материалы предпроектных работ, а также материалы сбора исходных данных, включая комплекс инженерных изысканий на территории полосы проектирования линейного объекта в Красносельском, Динском и Пластуновском сельских поселениях Динского района Краснодарского края.

|              |         |              |        |   |       |   |      |        |
|--------------|---------|--------------|--------|---|-------|---|------|--------|
| Согласовано  |         |              |        |   |       |   |      |        |
|              |         |              |        |   |       |   |      |        |
|              |         |              |        |   |       |   |      |        |
|              |         |              |        |   |       |   |      |        |
| Взам. Инв. № |         |              |        |   |       |   |      |        |
|              |         |              |        |   |       |   |      |        |
| Подп. и дата |         |              |        |   |       |   |      |        |
|              |         |              |        |   |       |   |      |        |
| Инв. № подл. |         |              |        |   |       |   |      |        |
|              |         |              |        |   |       |   |      |        |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп.   | Дата  | ДПТ-2018-13021-6-ПМТ-ПЗПМТ                    |      |        |
| Разработала  |         | Хомук Е.Н.   |        |  | 01.18 |   |      |        |
| Проверил     |         | Артюхин И.А. |        |  | 01.18 | Пояснительная записка                         |      |        |
|              |         |              |        |   |       |   |      |        |
|              |         |              |        |   |       | Стадия  | Лист | Листов |
|              |         |              |        |   |       | ПМТ   | 1    | 3      |
|              |         |              |        |   |       | АО «Скандинавский дом»<br>г. Краснодар 2018г. |      |        |

### ***Основные положения.***

Зона планируемого размещения Объекта, установленная по границам полосы отвода принята на основании «Норм отвода земель для линий связи» СН 461-74 от 01 января 1975 года, утвержденных постановлением Госстроя СССР 03 июля 1974 года № 114 (опубликован: Стройиздат № 1976 года, Журнал "Бюллетень строительной техники" № 12 1974 года).

Объект проходит по территории следующих кадастровых кварталов: 23:07:0502004, 23:07:1402000, 23:07:0811002, 23:07:0811004, 23:07:0602000, 23:07:0602019, 23:07:0601041, 23:07:0601042, 23:07:0601043.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории составляет 3,102 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости - МСК 23.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Динской район зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Красносельского сельского поселения (площадью 0,0493 га), Динского сельского поселения (площадью 1,3951 га) и Пластуновского сельского поселения (площадью 1,6576 га) Динского района.

В настоящем проекте межевания в качестве сведений единого государственного реестра недвижимости использованы кадастровые планы территории соответствующих кадастровых кварталов.

В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921 для целей дальнейшего проведения кадастровых работ по образованию земельных участков на основании настоящего проекта межевания в чертежах межевания территории приведены сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ.

Таблица 1 - Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ.

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ |
|-------|--|--|
| 1     | 23:07:0811002:3У1  | 23:07:0811002  |
| 2     | 23:07:0811004:3У2  | 23:07:0811004  |
| 3     | 23:07:0811004:3У3  | 23:07:0811004  |
| 4     | 23:07:0811004:3У4  | 23:07:0811004  |
| 5     | 23:07:0811004:3У5  | 23:07:0811004  |
| 6     | 23:07:0811004:3У6  | 23:07:0811004  |
| 7     | 23:07:0811004:3У7  | 23:07:0811004  |
| 8     | 23:07:0602000:3У8  | 23:07:0602000  |
| 9     | 23:07:0602000:3У9  | 23:07:0602019  |
| 10    | 23:07:0601041:3У10   | 23:07:0601041  |
| 11    | 23:07:0601042:3У11   | 23:07:0601042  |
| 12    | 23:07:0601043:3У12   | 23:07:0601043  |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков "связь" установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540.

Проектом межевания территории не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

|                            |  |              |                    |   |        |       |               |   |
|----------------------------|--|--------------|--------------------|---|--------|-------|---------------|---|
| Взам. Инв. №               |  | 7            | 23:07:0811004:ЗУ7  |   |        |       | 23:07:0811004 |   |
|                            |  | 8            | 23:070602000:ЗУ8   |   |        |       | 23:07:0602000 |   |
|                            |  | 9            | 23:070602000:ЗУ9   |   |        |       | 23:07:0602019 |   |
|                            |  | 10           | 23:07:0601041:ЗУ10 |   |        |       | 23:07:0601041 |   |
|                            |  | 11           | 23:07:0601042:ЗУ11 |   |        |       | 23:07:0601042 |   |
|                            |  | 12           | 23:07:0601043:ЗУ12 |   |        |       | 23:07:0601043 |   |
|                            |  | Подп. и дата |                    | <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков "связь" установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540.</p> <p>Проектом межевания территории не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> |        |       |               |   |
|                            |  |              |                    |   |        | Лист  |               |   |
| ДПТ-2018-13021-6-ПМТ-ПЗПМТ |  |              |                    |   |        |       |               |   |
| Инв. № подл.               |  |              |                    |   |        |       |               | 2 |
|                            |  | Изм.         | Кол.уч.            | Лист  | № док. | Подп. | Дата          |   |

В соответствии с п. 50 приказа Минэкономразвития РФ от 08 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель.

### ***Ограничения***

Линии отступа от красных линий устанавливаются в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка, устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

Настоящим проектом отступы от красных линий не установлены.

Линейный объект «Строительство отвода от магистральной ВОЛС «Краснодар – Ростов» ОАО «ВымпелКом» не входит в границы зон действия публичных сервитутов.

### ***Заключение***

В состав границы размещения объекта публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»): «Строительство отвода от магистральной ВОЛС «Краснодар – Ростов» ОАО «ВымпелКом» вошли 12 (двенадцать) земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и 10 (десять) частей земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, общей площадью 31020 кв.м.

Проектом межевания территории предусмотрено образование новых земельных участков, а также частей земельных участков, используемые на период строительства Объекта. Информация об указанных объектах недвижимости отражена в ведомости образуемых земельных участков и частей.

Изъятие и резервирование земельных участков не предусмотрено.

|              |              |              |        |       |      |  |                            |  |  |   |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|----------------------------|--|--|---|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |        |       |      |  |                            |  |  |   |      |
|              |              |              |        |       |      |  |                            |  |  |   |      |
|              |              |              |        |       |      |  |                            |  |  |   |      |
|              |              |              |        |       |      |  |                            |  |  |   |      |
|              |              |              |        |       |      |  | ДПТ-2018-13021-6-ПМТ-ПЗПМТ |  |  |   | Лист |
|              |              |              |        |       |      |  |                            |  |  |   |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |                            |  |  | 3 |      |